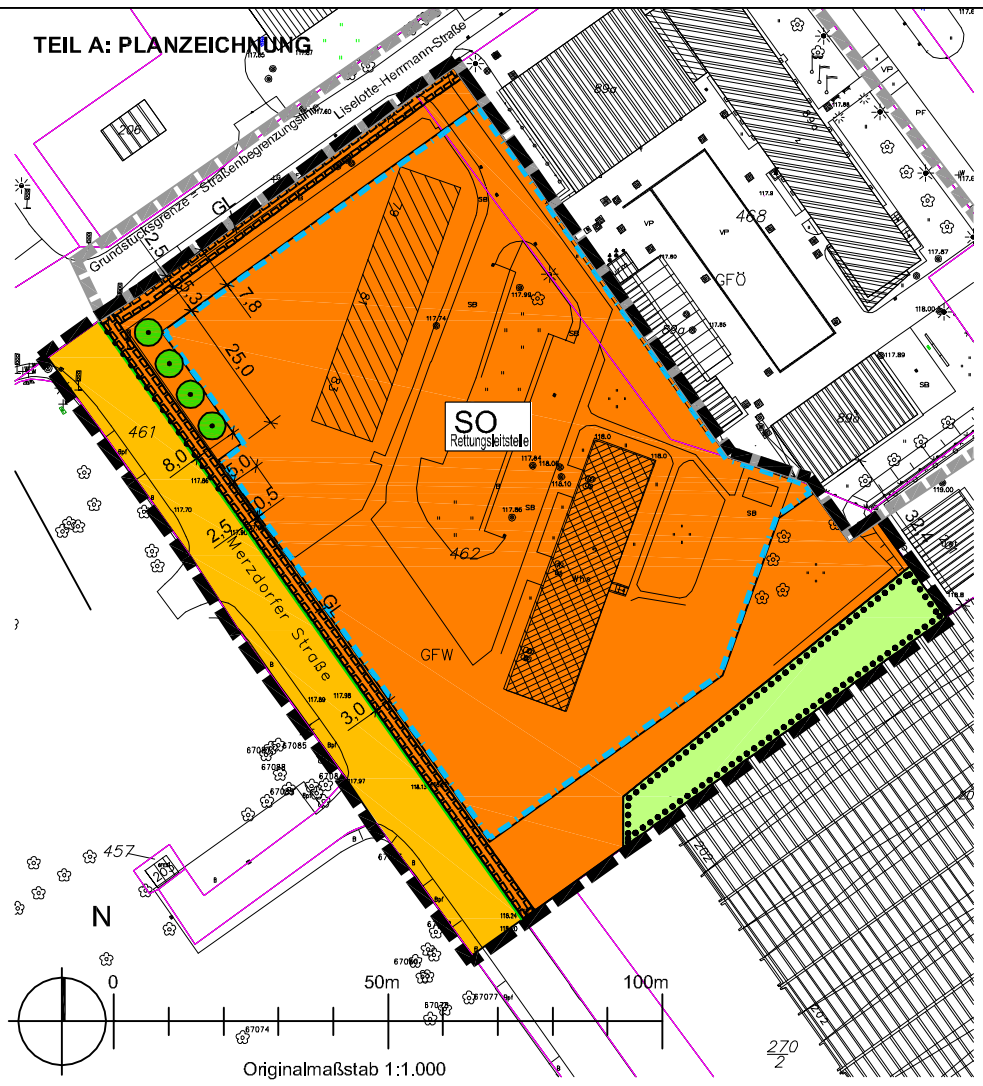
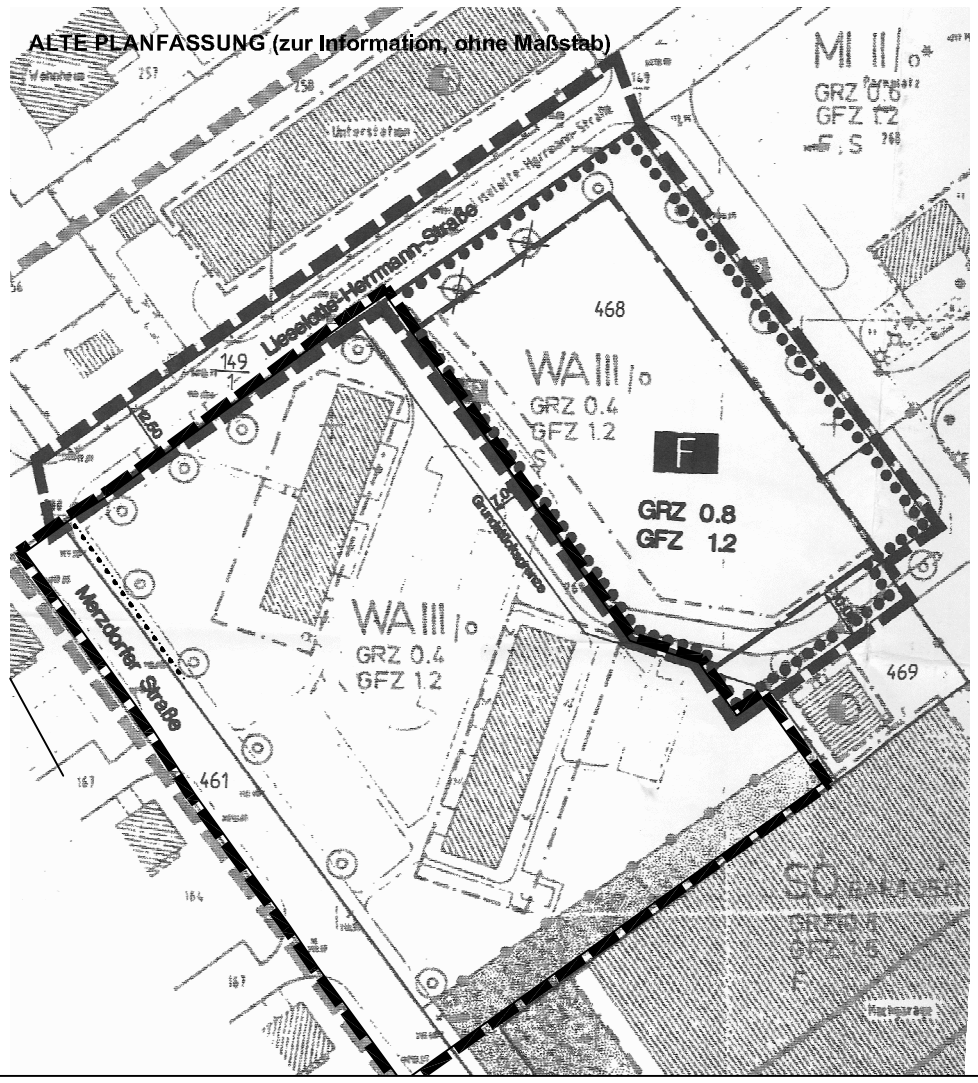
TEIL A: PLANZEICHNUNG





PLANZEICHENERKLÄRUNG

1 Art der baulichen Nutzung

1.1 SO Rettungsleitstelle — Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 1 BauNVO) Zweckbestimmung Rettungsleitstelle

2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

wird textlich festgesetzt

3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

3.1 Baugrenze

4 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

4.1 Straßenverkehrsfläche

4.2 Straßenbegrenzungslinie

4.3 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5 GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5.1 Private Grünfläche

6 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 9 Nr. 20, 25 BauGB)

6.1 Umgenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern

6.2 Erhalt von Bäumen

7 GEH-, FAHR-, UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

7.1 Geh- und Leitungsrecht

7.2 G Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit

7.3 L Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsbetriebe Hoyerswerda

8 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

9 PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE

9.1 Kataster

10 INFORMELLE PLANDARSTELLUNG

10.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes

10.1 12,0 Bemaßung in m

Folgende Änderungen wurden im Geltungsbereich der 6. Änderung vorgenommen:

- Änderung der Art der baulichen Nutzung von WA zu Sonstigem Sondergebiet Regionalleitstelle.
- Änderung der Baugrenzen (überbaubare Flächen und Baufelder)
- Änderung des Maßes der baulichen Nutzung
- Änderung der grünordnerischen Festsetzungen
- Änderung der Grünfläche in Festsetzung der Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Änderung der textlichen Festsetzungen

Im Geltungsbereich der 6. Änderung sind die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplanes außer Kraft gesetzt. Es gelten nur die Festsetzungen der 6. Änderung.

AUSZUG AUS DER PLANZEICHENERKLÄRUNG DER BISHER GÜLTIGEN PLANFASSUNG (zur Information)

Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Kühnicht"

Grenze der 3. Änderung

Grenze der 6. Änderung

WA	allgemeines Wohngebiet		Grünfläche
MI	Mischgebiet	o	offene Bauweise
SO Garagen	Sondergebiet Garagen	GRZ	Grundflächenzahl
	Baugrenze	GFZ	Geschossflächenzahl
	Fläche für Gemeinbedarf	II	Geschossigkeit
F	Zweckbestimmung: Feuerwehr	F	Flachdach
		S	Satteldach